

EPARGNE & GESTION DE PATRIMOINE

Altaprofits commercialise des parts de SCPI en direct à destination des investisseurs particuliers

Selon un sondage Altaprofits, 11 % des Français veulent investir dans un bien immobilier d'ici à la fin de l'année*.

Détenir de l'immobilier, qui est un actif tangible, est fondamental en France ; les Français aiment l'immobilier et, de fait, le secteur résiste à la crise sanitaire.

Investir dans l'immobilier de rapport constitue une alternative qui permet de bâtir un patrimoine immobilier à moindre investissement, en s'affranchissant des contraintes de gestion et des risques, générateur de revenus complémentaires et d'optimisation fiscale ; c'est en ce sens qu'Altaprofits répond aux épargnants en leur proposant une offre complète de SCPI en direct (Sociétés Civiles de Placement Immobilier).

Dans le même temps, l'entité réitère son ambition d'une approche globale en gestion de patrimoine en vue d'accompagner les particuliers sur l'ensemble de leur vie patrimoniale.

Des SCPI de rendement dès 500 euros rendent l'investissement immobilier accessible à tous

Altaprofits, leader de l'assurance vie sur Internet & conseil en gestion de patrimoine, propose des parts de **SCPI de rendement en direct** (Sociétés Civiles de Placement Immobilier également appelées « pierre papier ») accessibles **dès 500 euros, en pleine propriété** pour les investisseurs qui ont l'intention d'en tirer des revenus complémentaires ou **en nue-propriété** pour ceux qui privilégient une optimisation fiscale durant leur vie active tout en se constituant un capital générateur de revenus complémentaires pour leur retraite par exemple.

Cette forme de placement requière une sélection exigeante et diversifiée

Altaprofits a procédé à une sélection exigeante de 11 SCPI de rendement auprès de 7 sociétés de gestion. De catégories différentes, elles ont trait à l'immobilier résidentiel (ce à quoi les investisseurs pensent dans un premier temps), à l'immobilier d'entreprise (une grande famille qui se compose d'immobilier de commerces, de bureaux, d'entrepôts), à des thématiques immobilières de niche (p. ex., la Santé, les Centrales Logistiques) ; certaines diversifiées sont appelés « Les patrimoniales » : ce sont des SCPI de rendement mixtes, hybrides, qui investissent dans de l'immobilier de bureaux, de commerces, résidentiel. Une diversification qui s'entend également au plan géographique (France mais également d'autres pays d'Europe : Allemagne, Benelux, Belgique, ...).

La sélection, la diversification, tant sectorielle que géographique, sont d'autant plus importantes qu'elles mutualisent les risques.

Altaprofits va faire vivre sa gamme, suivre l'évolution des premières SCPI de rendement qu'elle a référencées (Epargne Pierre/Voisin, Pierre Capital/SwissLife Riem, Efimmo/Sofidy, Patrimmo Commerce/Primonial, Pierval Santé/Euryale AM, Placement Pierre. Aesti AM, ...), comme saisir les opportunités pour en référencer de nouvelles, avec toujours la même rigueur et la même constante d'offre resserrée.

Le conseil est crucial à la construction d'un patrimoine immobilier d'investissement

Si le modèle « phygital », qui est celui d'Altaprofits, traduit bien l'alliance d'un interlocuteur physique et du digital, en matière d'investissement immobilier, le conseil incarné est crucial. Dans sa relation d'affaire avec l'investisseur, le Conseiller en Gestion de Patrimoine, professionnel qualifié, saura déterminer ses besoins, ses objectifs, son projet (diversification, horizon de placement, rendement, impacts fiscaux, transmission), sélectionner les SCPI adéquates pour construire le portefeuille de son patrimoine immobilier locatif, formaliser son projet d'investissement, le suivre ainsi que son évolution dans le temps.

« L'ADN d'Altaprofits, c'est la qualité de ses offres en assurance vie sur Internet. En nous intéressant à une nouvelle classe d'actif, l'immobilier de rendement, nous enrichissons nos offres pour mieux servir nos épargnants et leur proposer le meilleur du marché en SCPI en direct. »,

« L'immobilier en direct, c'est le sens de l'histoire ; il s'impose à nous ; nous ne pouvons pas rester en dehors de ce marché qui est fortement plébiscité et qui représente une part essentielle dans le patrimoine des Français. Certes, nous proposons déjà des SCPI au sein de nos contrats d'assurance vie ; en conseiller en direct, nous donne la liberté d'offrir à nos épargnants des SCPI sélectionnées en adéquation avec l'exigence de qualité qui a fait la réputation d'Altaprofits. »,

« Si le modèle d'Altaprofits est devenu un standard du marché on line, Altaprofits va plus loin en 2020, en affirmant la pluralité et la complémentarité du modèle on line et off line ainsi que celles de ses offres pour véritablement devenir un acteur de référence en gestion de patrimoine en France. »,

« Nous apportons ici tout à la fois un autre mode de détention d'actifs, une sélection extrêmement rigoureuse des gérants, des SCPI de différentes natures et des solutions patrimoniales pour nos épargnants. »,

commente Stellane Cohen, Directrice Générale d'Altaprofits.

Ce qu'il faut savoir avant d'investir :

L'investissement en SCPI est un investissement de long terme qui présente un risque de liquidité lors de la revente des parts et un risque de perte en capital dépendant des conditions conjoncturelles économiques et immobilières et notamment de la location des immeubles.

Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

* Sondage Altaprofits réalisé du 1^{er} septembre au 3 septembre 2020, auprès d'un échantillon de 2000 personnes représentatives de la population française et âgées de 25 à 64 ans.

Contact presse :

Brigitte Huguet – 01 46 34 78 61 – information-presse@altaprofits.fr

SUIVEZ-NOUS:



#assurancevie #assurancevieenligne #Internet #Epargne
#Finance #placement #Bourse #ETF
#Insurtech #fintech

A propos d'Altaprofits : Altaprofits et Cosevad (Generali France) ont finalisé leur alliance le 15 janvier 2020. En s'inscrivant à la fois dans la continuité et dans une accélération de leur développement pour faire rayonner la marque Altaprofits, tant en France qu'à l'étranger, le projet s'attache à perpétuer sa culture pionnière. La nouvelle entité Altaprofits se positionne « phygital » en réponse aux nouvelles attentes des épargnants et à un marché de l'épargne en pleine mutation.

Altaprofits est le créateur de l'assurance vie en ligne « sans frais d'entrée ». Depuis 1999, l'entité n'a cessé d'innover tant sur la diversité des supports proposés (Exchange Traded Fund, titres vifs, OPCI, SCI, SCPI), que sur l'étendue de sa gamme (assurance vie et celle de droit luxembourgeois, PEP, PEA, contrats retraite : PERP, PER et Madelin, prévoyance), la diversité de ses partenaires (compagnies d'assurance et gestionnaires de renom) ou encore sur le déploiement d'outils de simulation, pilotage et suivi quotidien des investissements. Cette stratégie de long terme lui a permis de positionner et d'affirmer son leadership à travers une offre d'épargne complète et adaptée à chaque besoin sur le site www.altaprofits.com.

Altaprofits compte 51 000 clients pour un encours proche de 3 milliards d'euros, une équipe de 55 collaborateurs et conseillers à l'expertise patrimoniale reconnue et reçoit dans ses bureaux parisiens situés au 17, rue de la Paix à Paris.

Courtage d'assurances et MIOBSP : Garantie Financière et Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles L 512-6 et L 512-7 du Code des assurances. ORIAS n° 07 023 588, www.orias.fr, Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - ACPR, 4, place de Budapest – CS 92459 - 75436 Paris Cedex 09.

Produits financiers et bancaires : Conseiller en Investissements Financiers enregistré sous le n° D011735 auprès de la CNCIF - Association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Altaprofits - Société Anonyme de courtage d'assurances à directoire et conseil de surveillance au capital de 3 067 200 euros - RCS Paris 428 671 036. Code NAF : 6622Z. 17, rue de la Paix - 75002 Paris, www.altaprofits.com.
Tél. : 01 44 77 12 14 (appel non surtaxé) - Fax : 01 44 77 12 20.

Communication à destination des professionnels.