

ANNEXE FINANCIERE

Liste des supports disponibles sur le contrat Generali Espace Lux Capi en date du 05/04/2026

		Caractéristiques	Profil	Frais et commissions	Performances en Euro Volatilités 10 ans (risque)
Opcvm/FI					
OPCVM Actions Internationales					
Actions Internationales - Rendement					
FIDELITY FUNDS - GLOBAL DIVIDEND FUND A-ACC-EUR (ISIN : LU1261431768) - Notation Morningstar : 3 étoile(s)					
Promoteur : Fidelity (FIL Inv Mgmt (Lux) S.A.)		<p>Objectif de gestion :</p> <p>Le Compartiment vise à permettre une croissance des revenus et du capital à long terme, en investissant principalement dans des actions génératrices de revenus à l'échelle mondiale. Le Gérant de Portefeuille sélectionnera les investissements qu'il considère les plus attractifs en matière de taux de rendement en dividendes en parallèle du potentiel d'appréciation des cours. Le Compartiment pouvant investir à l'échelle mondiale, il peut être exposé sur des pays considérés comme des marchés émergents.</p> <p>Stratégie d'investissement :</p> <p>Le Compartiment pouvant investir à l'échelle mondiale, il peut investir dans plusieurs pays et régions. Les sommes qu'il investit dans n'importe quel pays ou région ne sont pas limitées</p> <p>Devise de cotation : EUR</p>	<p>Profil de risque :</p> <p>Risque en actions, de perte en capital...</p> <p>Profil type de l'investisseur :</p> <p>Personne souhaitant investir sur des actions de rendement à l'échelle internationale. Horizon de placement recommandé : 5 ans</p> <p>Niveau d'investissement : Garantie : non</p>	<p>Frais de gestion : NC</p> <p>Frais : Droits d'entrée : NC Droits de sortie : NC Avec Altaprofits: Droits d'entrée : 0% Droits de sortie : 0%</p>	<p>depuis le 1er janvier : 2,92 % 1 an : 9,14 % 3 ans : 39,79 % 5 ans : 49,83 % Volatilité : 13,65 %</p>

ANNEXE FINANCIERE

Liste des supports disponibles sur le contrat Generali Espace Lux Capi en date du 05/04/2026

		Caractéristiques	Profil	Frais et commissions	Performances en Euro Volatilités 10 ans (risque)
Opcvm/FI					
OPCVM Actions Sectorielles					
Actions Sectorielles - Technologie					
JPM US TECHNOLOGY A (ACC) EUR (ISIN : LU0159052710) - Notation Morningstar : 3 étoile(s)					
Promoteur : JPMorgan Asset Management (Europe) S.à r.l.		<p>Objectif de gestion :</p> <p>Le but est d'offrir une croissance du capital sur le long terme en investissant essentiellement dans des sociétés américaines liées aux technologies (technologie, médias et services de communication notamment).</p> <p>L'approche d'investissement repose sur un processus fondamental de sélection de titres bottom-up et une identification des meilleures idées de placement au sein des secteurs axés sur la technologie. Au moins 67% des actifs sont investis dans des actions de sociétés liées aux technologies (technologie, médias et services de communication notamment) domiciliées aux Etats-Unis ou qui y exercent la majeure partie de leur activité économique. Le compartiment peut investir dans des sociétés à petite capitalisation. Un minimum de 51 % des actifs sont investis dans des entreprises présentant des caractéristiques environnementales et sociales positives et appliquant des pratiques de bonne gouvernance, tel qu'évalué à l'aune de la méthodologie de notation ESG propriétaire du Gestionnaire financier. Vous de données de tiers</p> <p>Le compartiment investit au moins 10% de ses actifs, à l'exclusion des Liquidités à titre accessoire. Dépôts aux filiales d'établissements de crédit, instruments du marché monétaire, fonds monétaires et produits dérivés détenus à des fins de GEP, dans des investissements durables au sens du SFDR, contribuant à des objectifs environnementaux ou sociaux</p> <p>Stratégie d'investissement :</p> <p>Ce produit est un fonds d'investissement. Il est organisé sous la forme d'une société anonyme de droit luxembourgeois, dotée du statut de société d'investissement à capital variable. Il est agréé en vertu de la Partie I de la Loi luxembourgeoise du 17 décembre 2010 et a le statut d'Organisme de placement collectif en valeurs mobilières (OPCVM)</p> <p>Devise de cotation : EUR</p>	<p>Profil de risque :</p> <p>SRRI 5</p> <p>Les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau de moyenne à forte amplitude et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est probable que la capacité à vous payer en soit affectée. Le risque du produit peut être nettement accru en cas de période de détention inférieure à celle recommandée.</p> <p>Profil type de l'investisseur :</p> <p>Ce produit est destiné aux investisseurs qui prévoient de rester investis pendant au moins 5 ans et qui comprennent les risques liés au compartiment et aux risques liés à la perte en capital. Il est par ailleurs destiné à l'investisseur à une volonté d'investir dans le secteur de la technologie, tout en s'exposant au marché d'actions américain.</p> <p>Niveau d'investissement : Garantie : non</p>	<p>Frais de gestion : 1,71%</p> <p>Frais : Droits d'entrée : 0% Droits de sortie : 0% Avec Altaprofits: Droits d'entrée : 0% Droits de sortie : 0%</p>	<p>depuis le 1er janvier : -10,86 %</p> <p>1 an : 9,28 % 3 ans : 66,89 % 5 ans : 35,42 % Volatilité : 25,07 %</p>
OPCI					
OPCI					
OPCI					
SOFIDY PIERRE EUROPE (ISIN : FR0013260262) -					
Promoteur : SOFIDY		<p>Stratégie d'investissement :</p> <p>OPCI investie majoritairement en immobilier physique de commerces et de bureaux investie à Paris, en région parisienne et dans l'Union européenne.</p> <p>Devise de cotation : EUR</p>	<p>Profil de risque :</p> <p>risque lié au secteur immobilier, possibilité de perte en capital</p> <p>Profil type de l'investisseur :</p> <p>Tout investisseur souhaitant diversifier son patrimoine. La durée de placement recommandée est supérieure à 8 ans.</p>	<p>Frais : Droits d'entrée : - Droits de sortie : 05/04/2026 Avec Altaprofits: Droits d'entrée : - Droits de sortie : -</p>	-