

Stratégie et objectifs d'investissement

Le support immobilier "LF UniCimmo" a pour objet la constitution et la gestion d'un portefeuille immobilier diversifié dont les revenus perçus régulièrement sont capitalisés. Sa méthode de valorisation est conforme au code des assurances.

Commentaire de gestion

Au 29 mai 2020, la valeur liquidative de LF Philosophale 2 s'élève à 285,25 €, soit une progression de 1,04 % depuis le début de l'année. Cette performance a été réalisée avec une faible volatilité de 0,63%.

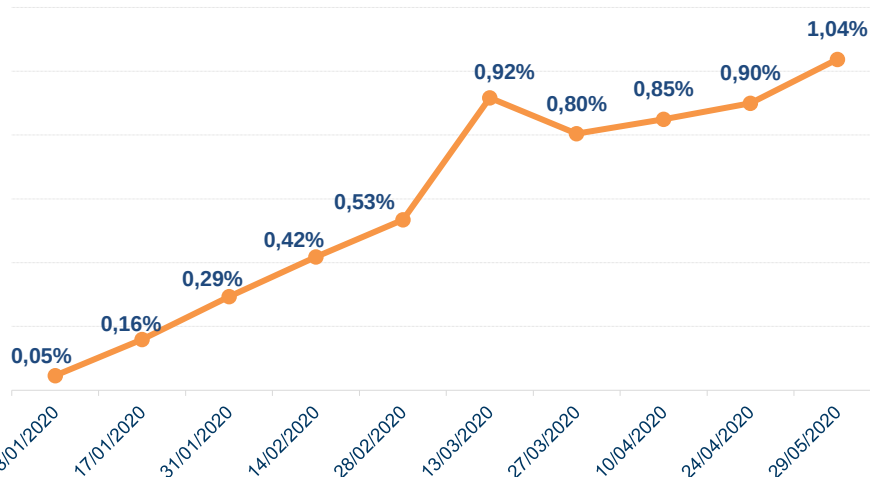
Le déconfinement progressif annoncé a permis aux commerces de réouvrir dès le 11 mai, l'activité économique reprend progressivement. Le taux d'encaissement constaté sur les SCPI est également en amélioration permettant d'ajuster à la hausse les prévisions de distribution sur le 2e trimestre 2020. L'UC LF Multimmo tient compte de ces prévisions dans sa valorisation.

Au cours du mois, LF Multimmo a enregistré une collecte nette de près de 5 M€, soit près de 82 M€ depuis le début de l'année.

A fin mai 2020, LF Multimmo affiche un actif net du fonds à 750,6 M€, et un taux d'exposition à l'immobilier de 88,3 %.

Evolution de la performance 2020 (YTD)

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.



Analyse de la performance nette au 29 Mai 2020

	1 an	2 ans	3 ans	5 ans	création
Cumulés	3,11%	6,52%	10,08%	17,77%	90,19%
Annualisés	3,11%	3,21%	3,26%	3,32%	4,21%

	2019	2018	2017	2016	2015
Calendaires	3,64%	3,31%	3,13%	3,35%	3,90%

Chiffres clés

Valeur liquidative	285,29 €
Nombre de parts	1 140 410
Actif net - part	325 351 377,71 €
Actif net - UC	750 621 615,55 €

Caractéristiques

Forme juridique	Société Civile à Capital Variable
Date de création	Octobre 2004 pour une durée de 99 ans
Capital social maximal autorisé	1 000 000 000 €
Cut Off	Jeudi 16h
Droit d'entrée *	1,00%
Frais de gestion max (HT / An)	0,90%
Durée de placement recommandée	8 ans dans le cadre de l'assurance-vie
Performance	constituée par la variation de sa valeur hebdomadaire

* acquis au fonds - depuis le 16 juin 2020 le droit d'entrée est de 0,5%

Mode de valorisation des actifs immobiliers

SCPI	sur la base de leur valeur de retrait **
OPCVM Immobilier	à leur valeur liquidative
Immobilier coté	à leur cotation

** éventuel écart avec valeur de revente intégré dans la valeur liquidative

Profil de risque

A risque plus faible A risque plus élevé

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Risques supportés	perte en capital, endettement, marché immobilier, actions, taux, change, crédit, pays émergents
-------------------	---

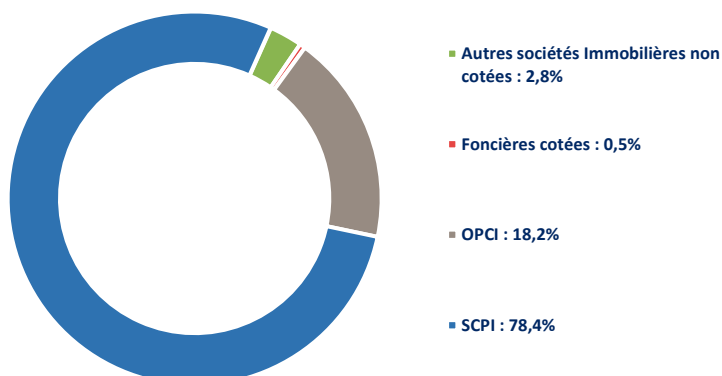
La liquidité de la SCP LF Multimmo est fonction de la liquidité de ses sous-jacents, à savoir les SCPI externes et internes, ainsi que les OPC. La valeur de rachat à la Valeur Liquidative est prévue sous 10 jours, mais avec la possibilité de rallonger le délai de règlement jusqu'à 6 mois. Le caractère non fongible d'un bien immobilier entraîne une liquidité plus faible que sur un actif financier et une valeur de revente qui demeure incertaine.

Indicateurs de risque

	1 semaine	1 semestre	1 an
Performance moyenne	0,08%	2,10%	4,24%
Meilleure période	3,37%	8,29%	11,56%
Moins bonne période	-4,11%	-3,88%	-2,86%
% périodes > 0	88,67%	92,94%	89,44%
Volatilité annualisée 52 semaines			0,63%

Répartition par type au 29 Mai 2020

En % du portefeuille immobilier



Taux d'exposition à l'immobilier : 88,3 %

Principales lignes du portefeuille de la SCP

Portefeuille La Française

	Société de gestion	Type	% actif
Epargne Foncière	La Française	SCPI	11,93%
LF Grand Paris Patrimoine	La Française	SCPI	9,07%
Sélectinvest 1	La Française	SCPI	8,45%
LF Europimmo	La Française	SCPI	7,47%
Multimobilier 2	La Française	SCPI	4,95%



Vision 17 - 13, boulevard du Fort de Vaux 75017 PARIS

10 097 m² de bureaux détenus par Epargne Foncière (40%), LF Grand Paris Patrimoine (40%), Multimobilier 2 (10%) et Eurofoncière 2 (10 %).

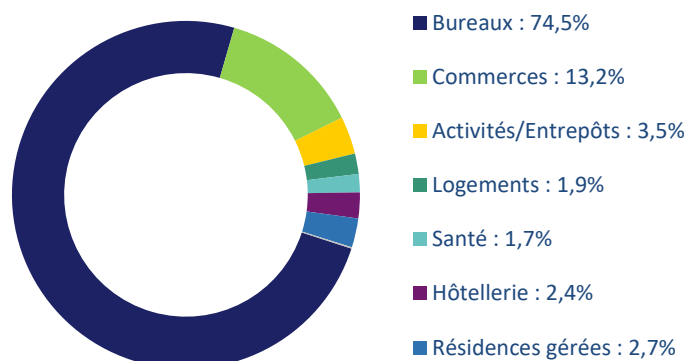
Exemple d'investissement déjà réalisé via des participations dans des fonds (SCPI, OPCI...). Ne constitue pas un engagement quant aux futures acquisitions.

Portefeuille Externe

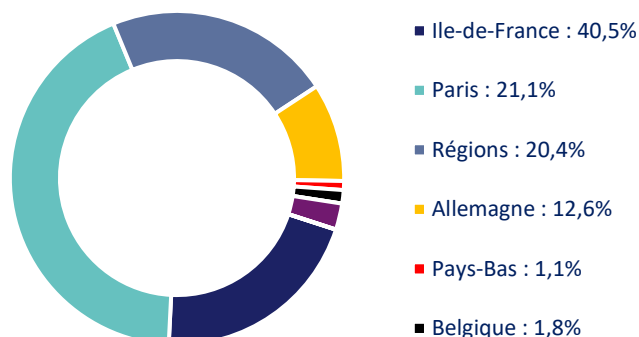
	Société de gestion	Type	% actif
Swisslife Dynapierre	Swisslife	OPCI	3,46%
Diversipierre	BNP Paribas	OPCI	3,05%
Prem Opcimmo	Amundi	OPCI	2,08%
Primopierre	Primonial	SCPI	1,95%
Accès Valeur Pierre	BNP Paribas	SCPI	1,56%

Répartition du portefeuille immobilier au 31 mars 2020

Sectorielle



Géographique



Avertissement :

Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles sur internet : www.la-francaise.com ou sur simple demande : La Française AM Finance Services - Service relations clientèle.

Sources : données internes, La Française REM

Une société du Groupe La Française - www.la-francaise.com

La Française Real Estate Managers - Société par actions simplifiée au capital de 1 220 384 € - 399 922 699 RCS Paris

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP 07000038 du 26/06/2007

Adresse : 128, boulevard Raspail - 75006 Paris - France

Tél. : +33 (0)1 44 56 10 00 - Fax : +33 (0)1 44 56 11 00



LA FRANÇAISE