

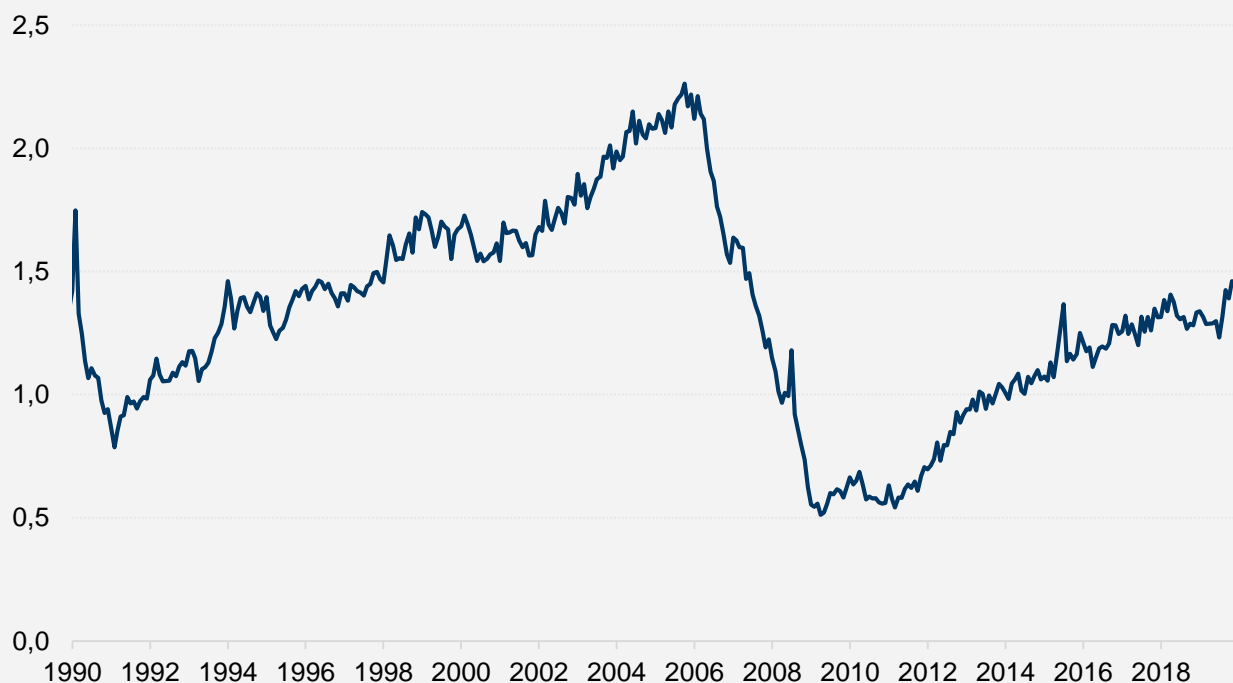
Graphique de la semaine

2019 | Graphique n°40

ÉTATS-UNIS : DES SIGNAUX RASSURANTS EN PROVENANCE DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Les permis de construire ont progressé de 5,0% au mois d'octobre pour atteindre un nouveau sommet dans ce cycle, prolongeant un mouvement d'amélioration entamé à l'été 2019. La hausse de ces derniers mois concerne à la fois le logement collectif et le logement individuel, ce dernier, moins volatil, constituant un meilleur indicateur de la tendance que le premier.

États-Unis : permis de construire (millions, rythme annualisé)



Source : Bloomberg. Au 21 novembre 2019.

NOTRE ANALYSE

Le rebond des permis de construire s'inscrit dans un cadre d'amélioration générale du marché de l'immobilier. En effet, on observe en parallèle un rebond des ventes de maisons et de la confiance des promoteurs.

Le secteur résidentiel semble profiter de la diminution des taux hypothécaires et du ralentissement de la hausse des prix, ces deux éléments redonnant du pouvoir d'achat aux ménages. Cela stimule les ventes et la construction, dans un contexte où le stock de logements à vendre reste bas.

Cette embellie sur le marché de l'immobilier constitue un signal rassurant pour le cycle, une nette tendance baissière sur les permis de construire ayant précédé toutes les récessions à l'exception de celle de 2001.

L'opinion exprimée ci-dessus est datée du 21 novembre 2019 et est susceptible de changer.

SUIVEZ
& PARTAGEZ

l'actualité de Lazard Frères Gestion



Site Internet

www.lazardfreresgestion.fr



Blog

www.lazardfreresgestion-tribune.com



Twitter

@LazardGestion



LinkedIn

Lazard Frères Gestion

Ce document n'a pas de valeur pré-contractuelle ou contractuelle. Il est remis à son destinataire à titre d'information. Les analyses et/ou descriptions contenues dans ce document ne sauraient être interprétées comme des conseils ou recommandations de la part de Lazard Frères Gestion SAS. Ce document ne constitue ni une recommandation d'achat ou de vente, ni une incitation à l'investissement. Ce document est la propriété intellectuelle de Lazard Frères Gestion SAS. LAZARD FRÈRES GESTION - S.A.S au capital de 14.487.500€ - 352 213 599 RCS Paris 25, RUE DE COURCELLES - 75008 PARIS

LAZARD
FRÈRES GESTION