



INTERPIERRE
FRANCE



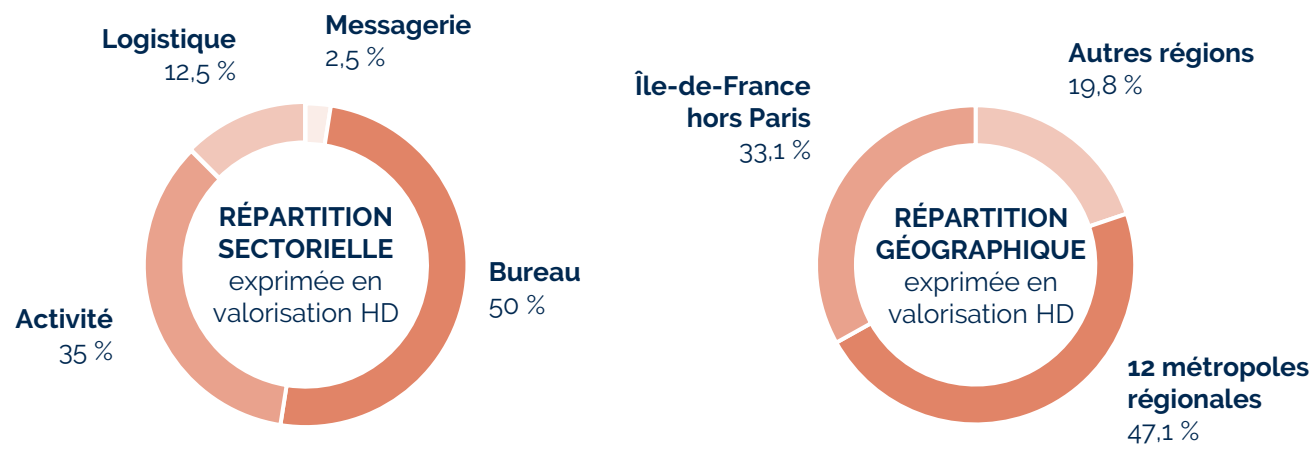
PARTIE 2

SCPI d'Entreprise
de bureaux et logistique

1^{ÈRE} SCPI DE LOCAUX D'ACTIVITÉS EN FRANCE



- Bénéficier des fondamentaux solides de **l'immobilier d'entreprise** : un juste équilibre entre bureaux et locaux d'activité en France.
- Profiter de l'essor actuel des **locaux d'activités et de la logistique**.
- **Bureaux** en région parisienne et grandes métropoles françaises.
- Performance cible **supérieure à 5%**.

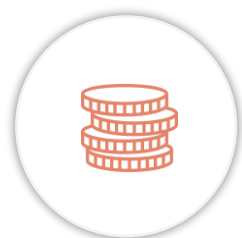


 40
immeubles

 84
baux

 124 618 m²
gérés

FOCUS SCPI



194,9 M€
CAPITALISATION



2 574
ASSOCIÉS



5 %
PERFORMANCE
2019



96,6 %
TOF

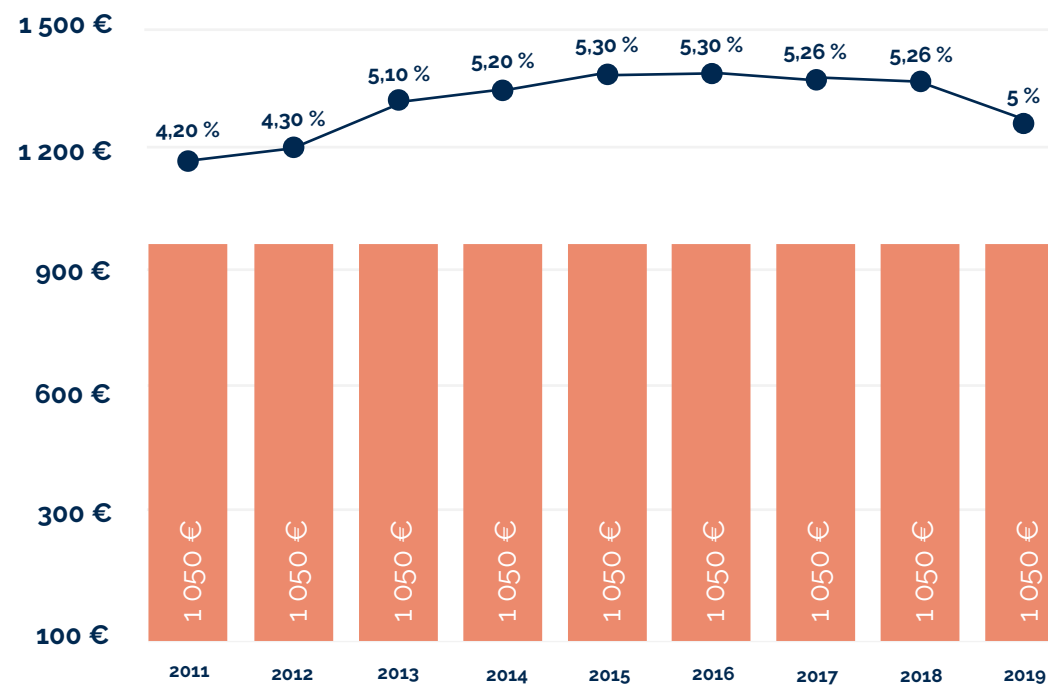


84
BAUX



6 %
ENDETTEMENT

VALORISATION DU PRIX DE LA PART



■ Prix de souscription

● Taux de distribution de valeur de marché

DERNIER INVESTISSEMENT



ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX À MARSEILLE

Localisation : X^e arrondissement

Surface : 8 789 m²

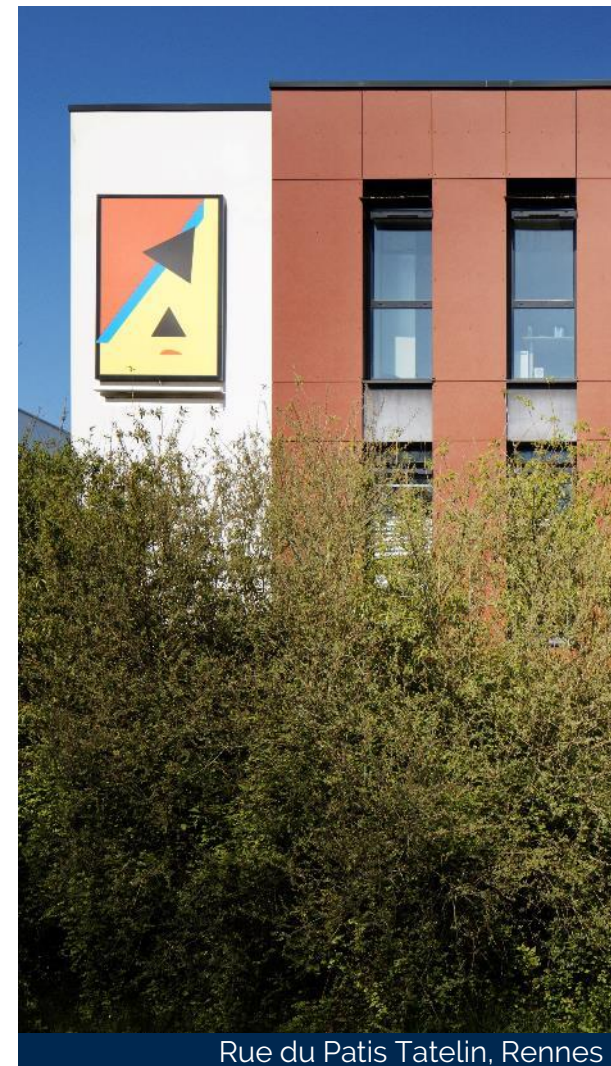
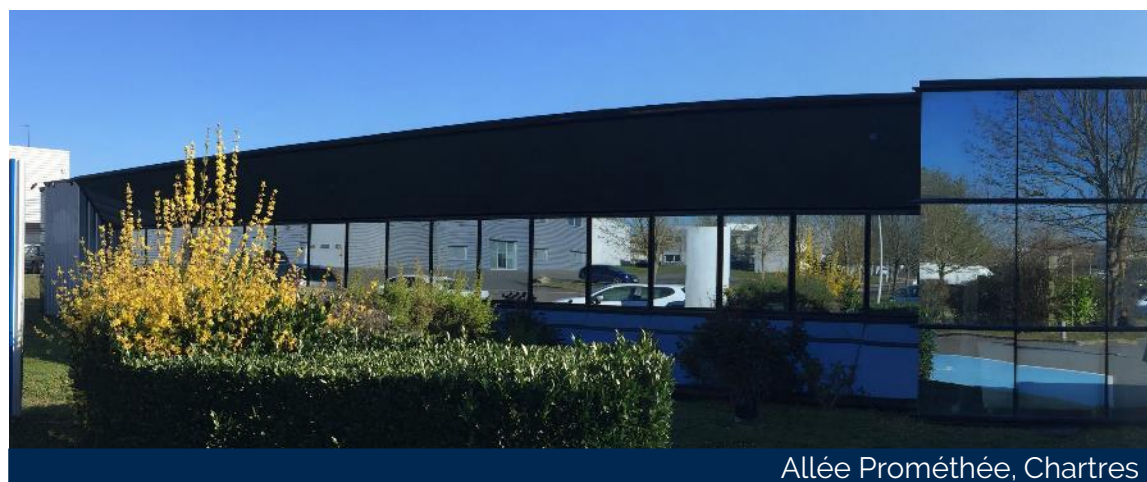
Parkings : 233 places

Signature de l'acte : novembre

Prix d'acquisition : 22,1 M€

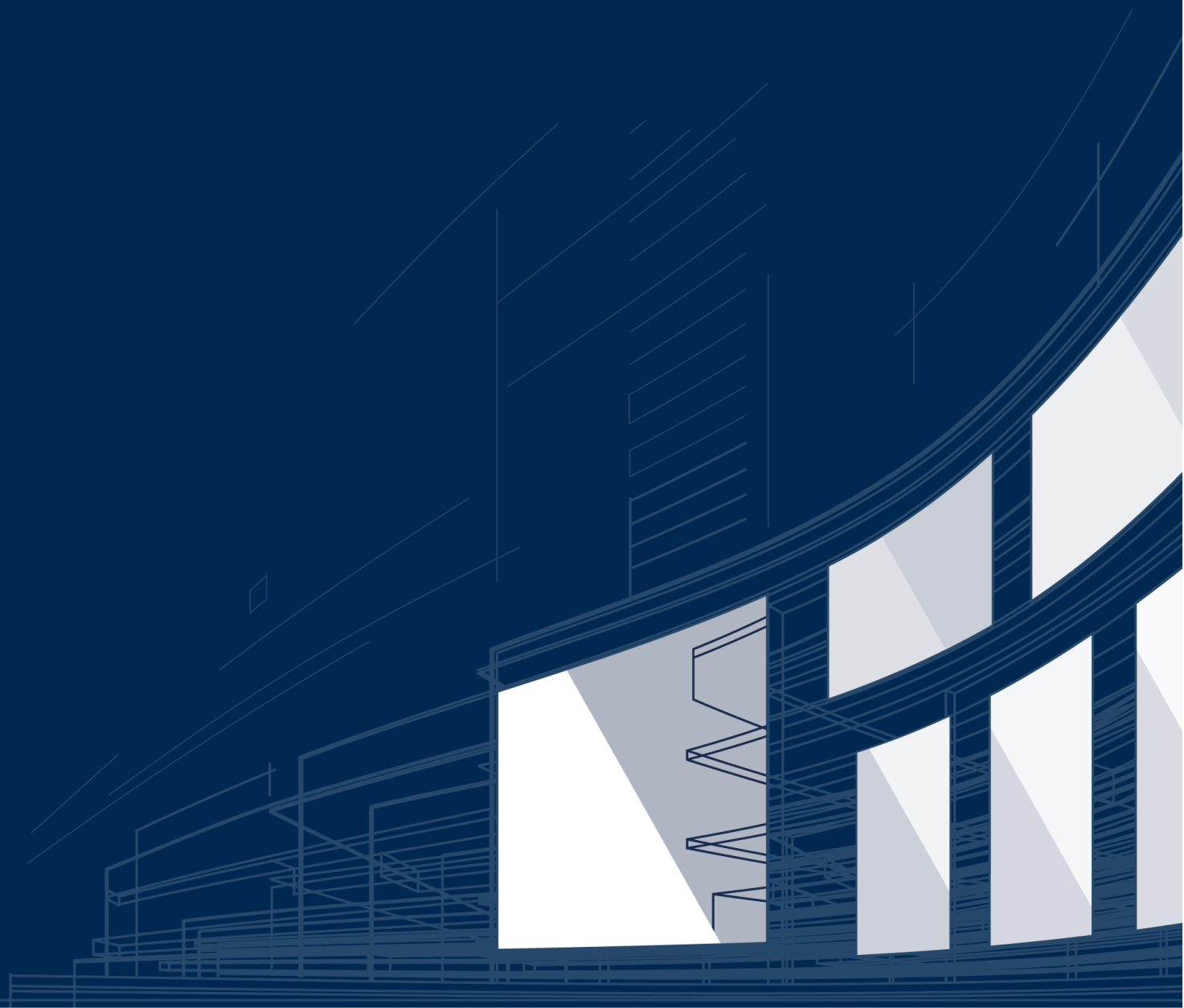
Taux de rendement AEM : 6,58%

WALB : 6,40 ans



Three vertical lines of varying lengths and colors (white, gold, white) positioned above the main title.

LE GROUPE PAREF





1991
CRÉATION DE
PAREF GESTION



1,6 Mds €
ACTIFS SOUS
GESTION



9
SCPI
GÉRÉES



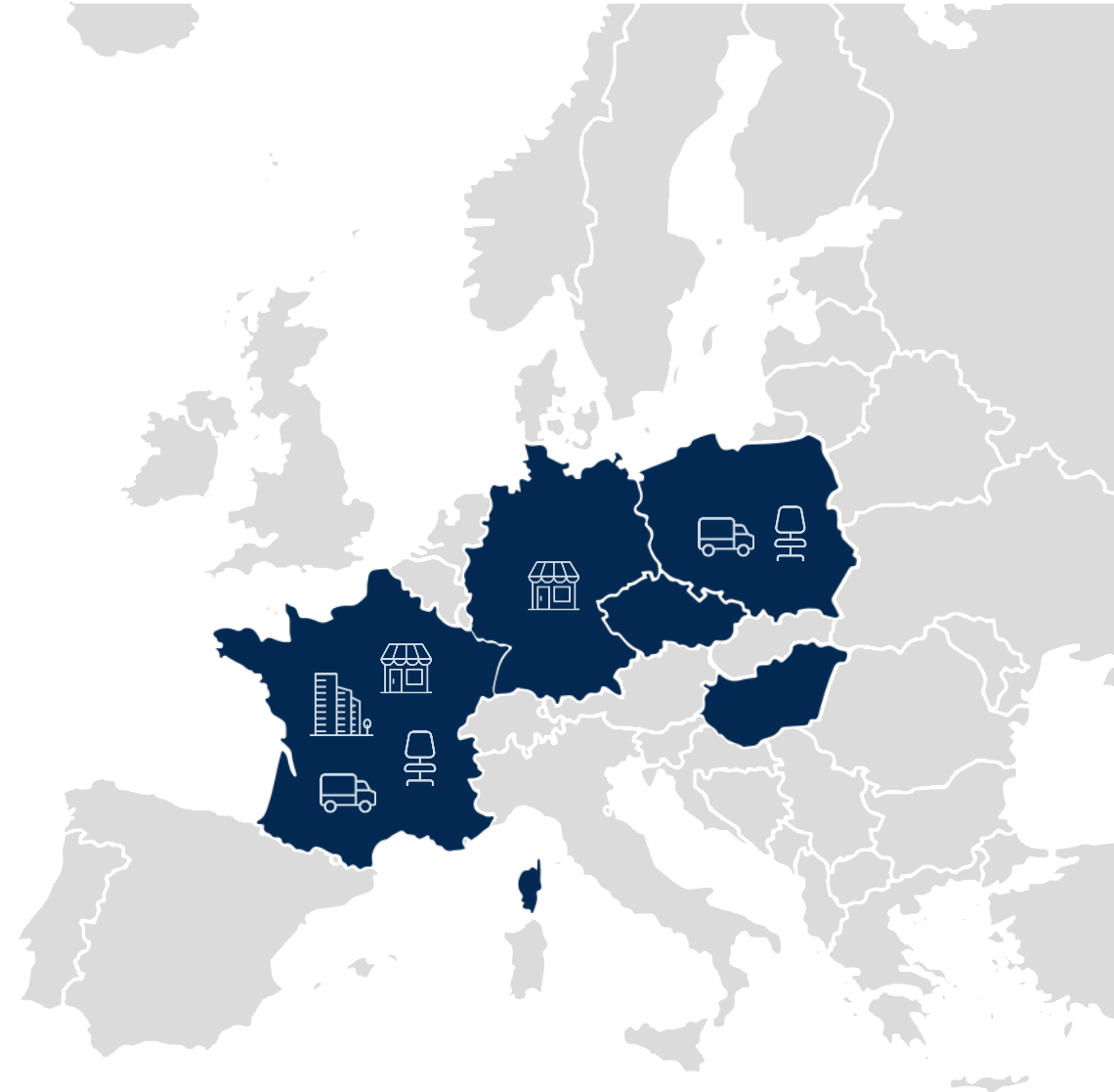
+ 20 000
ASSOCIÉS



1 900
BAUX



6
PAYS



Résidentiel



Commerce



Locaux d'activité



Bureau

**INTERPIERRE
FRANCE**

Immobilier de bureaux
logistique et activités

NOVAPIERRE 1

Immobilier commercial
en France

Nouvelle offre

**INTERPIERRE
EUROPE CENTRALE**

Immobilier de bureaux
logistique et activités

**NOVAPIERRE
ALLEMAGNE**

Immobilier commercial
en Allemagne

**NOVAPIERRE
ALLEMAGNE 2**

Immobilier commercial
en Allemagne

**NOVAPIERRE
RÉSIDENTIEL**

Immobilier résidentiel
en France

**UNE PRÉSENCE
PLURISECTORIELLE
EN EUROPE**