

Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

Produit - Alta Rendement Souveraineté Europe

Express Certificate (règlement en espèces uniquement) lié à MERQUBE EUROZONE SOVEREIGNTY 10 BASKET 50 POINT DECREMENT INDEX (EUR) GROSS RETURN INDEX EUR

Code d'identification du produit : ISIN: DE000UJ8WS40 / WKN: UJ8WS4 / Valor: 145745172

Initiateur du produit : UBS AG, London Branch (« l'Émetteur ») (www.ubs.com) / Appeler le +44 207 568 0876 pour plus d'informations. L'Initiateur fait parti d'UBS Group AG.

Autorité compétente : Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Allemagne, en ce qui concerne ce Document d'informations clés (« DICI »)

Date de production du DICI : 04.06.2025

Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.

1. En quoi consiste ce produit ?

Type

Ce produit est un titre au porteur émis dans le cadre de la loi allemande.

Durée

Sauf en cas de remboursement anticipé, le produit a une durée de vie déterminée et sera remboursé à la Date d'échéance.

Objectifs

L'objectif de ce produit est de vous fournir un droit spécifique conformément aux conditions prédéfinies.

Remboursement anticipé

Dans le cas où le prix de clôture officiel du Sous-jacent tel que déterminé par la Source de prix à la Date d'observation du remboursement anticipé pertinente est égal ou supérieur au Niveau de remboursement anticipé pertinent (cet événement constituant un **Évènement de remboursement anticipé** »), le produit sera remboursé de manière anticipée à la Date de remboursement anticipé pertinente et vous recevrez un paiement du le Montant du remboursement anticipé pertinent.

Vous n'aurez droit à aucun autre paiement par la suite.

Remboursement à l'échéance

Sous réserve que le produit n'ait pas fait l'objet d'un remboursement anticipé, les possibilités de remboursement du produit sont les suivantes :

- (i) Si le Prix de règlement est égal ou supérieur au Niveau du Remboursement, vous recevrez à la Date d'échéance le Montant du remboursement anticipé pertinent.
- (ii) Si le Prix de règlement est inférieur au Niveau du remboursement, mais que le Prix de règlement est égal ou supérieur au Niveau de déclenchement, vous recevrez à la Date d'échéance 100 % du Montant calculé.
- (iii) Si le Prix de règlement est inférieur au Niveau de déclenchement, vous recevrez à la Date d'échéance un Montant de remboursement dans la Devise de remboursement en fonction du Prix de règlement du Sous-jacent. Le Montant du remboursement équivaut (arrondi commercialement) au Prix de règlement, le cas échéant converti dans la Devise de remboursement, multiplié par le Multiplicateur. Vous subirez une perte si le Montant du remboursement est inférieur au prix d'achat du produit.

Il n'y aura pas de paiements séparés par rapport aux intérêts courus (intérêts accumulés) lors de l'achat du produit pendant sa durée de vie. Les intérêts courus seront reflétés dans le prix de négociation en cours du produit (Dirty Price).

Vous n'aurez aucun droit de propriété (dont le droit de vote, le droit de recevoir des dividendes ou d'autres distributions ou d'autres droits) par rapport au Sous-jacent.

Sous-jacent	MERQUBE EUROZONE SOVEREIGNTY 10 BASKET 50 POINT DECREMENT INDEX (EUR) GROSS RETURN INDEX EUR (Bloomberg : MQDSOV50)
Source de prix / Type	Source de prix : MerQ Indices Type de source de prix : Promoteur de l'indice
Date de valorisation	01.10.2035
Date d'émission/Date de paiement	17.06.2025
Date du fixing	30.09.2025
Montant calculé	1 000 EUR
Multiplicateur	calculé selon la formule suivante : Montant calculé / Prix d'exercice
Niveau du remboursement	80 % en pourcentage du Prix initial du Sous-jacent

Prix de règlement	Le prix de clôture officiel du Sous-jacent à la Date de valorisation tel que déterminé par la Source de prix.
Devise de remboursement	Euro (« EUR »)
Devise du Sous-jacent	Euro (« EUR »)
Date d'échéance	08.10.2035
Prix d'émission	100 % du Montant nominal
Prix d'exercice	100 % du Prix initial du Sous-jacent.
Prix initial du Sous-jacent	Sera déterminé à la date du Fixing.
Date(s) d'observation du remboursement anticipé	m=1: 30.09.2026, m=2: 30.12.2026, m=3: 30.03.2027, m=4: 30.06.2027, m=5: 30.09.2027, m=6: 30.12.2027, m=7: 30.03.2028, m=8: 30.06.2028, m=9: 02.10.2028, m=10: 02.01.2029, m=11: 03.04.2029, m=12: 02.07.2029, m=13: 01.10.2029, m=14: 02.01.2030, m=15: 01.04.2030, m=16: 01.07.2030, m=17: 30.09.2030, m=18: 30.12.2030, m=19: 31.03.2031, m=20: 30.06.2031, m=21: 30.09.2031, m=22: 30.12.2031, m=23: 30.03.2032, m=24: 30.06.2032, m=25: 30.09.2032, m=26: 30.12.2032, m=27: 30.03.2033, m=28: 30.06.2033, m=29: 30.09.2033, m=30: 30.12.2033, m=31: 30.03.2034, m=32: 30.06.2034, m=33: 02.10.2034, m=34: 02.01.2035, m=35: 30.03.2035, m=36: 02.07.2035, m=37: 01.10.2035

Montant(s) de remboursement anticipé	Eu égard à la Date d'observation du remboursement anticipé m : m=1: 1110 EUR, m=2: 1137.5 EUR, m=3: 1165 EUR, m=4: 1192.5 EUR, m=5: 1220 EUR, m=6: 1247.5 EUR, m=7: 1275 EUR, m=8: 1302.5 EUR, m=9: 1330 EUR, m=10: 1357.5 EUR, m=11: 1385 EUR, m=12: 1412.5 EUR, m=13: 1440 EUR, m=14: 1467.5 EUR, m=15: 1495 EUR, m=16: 1522.5 EUR, m=17: 1550 EUR, m=18: 1577.5 EUR, m=19: 1605 EUR, m=20: 1632.5 EUR, m=21: 1660 EUR, m=22: 1687.5 EUR, m=23: 1715 EUR, m=24: 1742.5 EUR, m=25: 1770 EUR, m=26: 1797.5 EUR, m=27: 1825 EUR, m=28: 1852.5 EUR, m=29: 1880 EUR, m=30: 1907.5 EUR, m=31: 1935 EUR, m=32: 1962.5 EUR, m=33: 1990 EUR, m=34: 2017.5 EUR, m=35: 2045 EUR, m=36: 2072.5 EUR Pour le Remboursement à la date d'échéance : m=37: 2100 EUR
---	---

Niveau(x) du remboursement anticipé	m=1: 100%, m=2: 98%, m=3: 96%, m=4: 94%, m=5: 92%, m=6: 90%, m=7: 88%, m=8: 86%, m=9: 84%, m=10: 82%, m=11: 80%, m=12: 80%, m=13: 80%, m=14: 80%, m=15: 80%, m=16: 80%, m=17: 80%, m=18: 80%, m=19: 80%, m=20: 80%, m=21: 80%, m=22: 80%, m=23: 80%, m=24: 80%, m=25: 80%, m=26: 80%, m=27: 80%, m=28: 80%, m=29: 80%, m=30: 80%, m=31: 80%, m=32: 80%, m=33: 80%, m=34: 80%, m=35: 80%, m=36: 80%, m=37: 80%
--	--

Date(s) de remboursement anticipé	5 jours ouvrés après la survenance de l'Événement de remboursement anticipé
Niveau de déclenchement	50 % du Prix initial du Sous-jacent.

Type de règlement	règlement en espèces uniquement
Montant nominal	1 000 EUR

Remarque : Chacune des dates ci-dessus est sujette à rectification conformément à la convention de jour ouvré et/ou aux dispositions applicables en cas d'événement de perturbation du marché. Les contenus (autres que la forme) du produit, et en particulier vos droits dans le cadre de ce produit, relèvent de la Loi allemande.

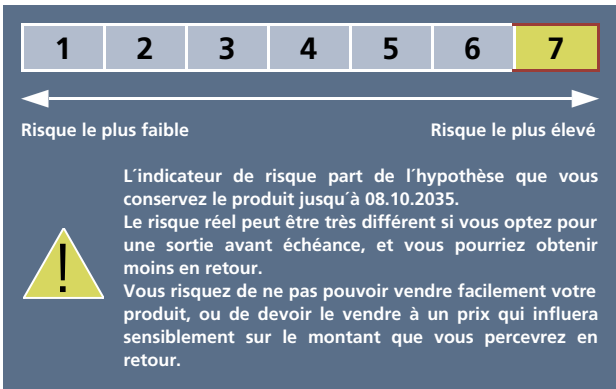
L'émetteur a le droit de résilier le produit avec effet immédiat si un événement de résiliation (extraordinaire) survient. Des exemples de résiliation (extraordinaire) incluent l'interruption de la détermination/publication du prix du Sous-jacent, ou l'occurrence d'une modification dans la loi. Dans ce cas, le montant de résiliation dû pourrait être significativement inférieur au prix d'achat du produit. Vous supportez le risque d'une perte totale de votre investissement pour ce produit. Vous supportez aussi le risque que le produit soit résilié à un moment qui pourrait vous être défavorable, et il se peut que vous ne puissiez réinvestir le montant de résiliation qu'en des termes moins favorables.

Investisseurs de détail visés

Le produit est destiné aux clients de détail qui ont pour but de se constituer / optimiser des actifs en général et qui ont un horizon d'investissement de long terme (plus de 5 ans). Ce produit est destiné aux clients disposant de connaissances et/ou d'une expérience avancées concernant les produits financiers. L'investisseur peut supporter des pertes pouvant aller jusqu'à la totalité du capital investi et n'attache aucune importance à la protection du capital.

2. Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter ?

Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 7 sur 7, qui est la classe de risque la plus élevée.

Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau très élevé et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que la capacité à vous payer en soit affectée.

Si la devise du pays dans lequel vous achetez ce produit ou si le compte où sont déposés les paiements diffère de la devise du produit, veuillez tenir compte du risque de change. Les sommes qui vous seront versées le seront dans une autre monnaie ; votre retour sur investissement final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre la performance future des marchés, vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance

Ce que vous obtiendrez de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est aléatoire et ne peut être prédite avec précision. Les scénarios présentés représentent des exemples basés sur les résultats du passé et sur certaines hypothèses. Les marchés pourraient évoluer très différemment à l'avenir.

Période de détention recommandée:		Jusqu'à ce que le produit soit acheté ou arrive à échéance.	
Exemple d'investissement		Elle peut être différente selon le scénario et est indiquée dans le tableau.	
		10 000,00 EUR	
Scénarios		Si vous optez pour un remboursement après 1 an	Si vous sortez à l'achat ou à l'échéance
Minimum	Aucun rendement minimum ne peut être garanti. Vous pourriez perdre tout ou une partie de votre investissement.		
Tensions	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	7 991,00 EUR	1 273,00 EUR
	Rendement annuel moyen	-20,09%	-18,12%
Défavorable (le produit est résilié le 30.09.2026)	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 990,00 EUR	11 100,00 EUR
	Rendement annuel moyen	9,90%	8,44%
Intermédiaire (le produit est résilié le 30.09.2026)	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	10 993,00 EUR	11 100,00 EUR
	Rendement annuel moyen	9,93%	8,44%
Favorable (le produit est résilié le 30.12.2026)	Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts	11 238,00 EUR	11 375,00 EUR
	Rendement annuel moyen	12,38%	8,74%

Il n'est pas facile de sortir de ce produit. Par conséquent, il est difficile d'estimer combien vous récupérez si vous en sortez avant la Date d'échéance. Il est possible que vous ne puissiez pas sortir du produit avant échéance, ou que vous subissiez des pertes ou des frais importants dans un tel cas. Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez. Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez récupérer dans des situations de marché extrêmes. Les scénarios présentés représentent des calculs de résultats possibles fondés sur des simulations. En cas de remboursement anticipé, il a été supposé qu'aucun réinvestissement n'intervient.

3. Que se passe-t-il si UBS AG, London Branch n'est pas en mesure d'effectuer les versements ?

Vous êtes exposé au risque que l'émetteur ne puisse pas remplir ses obligations relativement au produit, par exemple dans le cas d'une insolvabilité (incapacité de payer / sur-endettement) ou à un ordre administratif de mesures de résolution. En cas de crise de l'Émetteur, un tel ordre peut également être délivré par une autorité de résolution à l'approche d'une procédure d'insolvabilité. Ce faisant, l'autorité de résolution a des pouvoirs d'intervention étendus. Entre autres, elle peut réduire les droits des investisseurs à zéro, résilier le produit ou le convertir en actions de l'Émetteur et suspendre les droits des investisseurs. Une perte totale de votre capital investi est possible. Le produit constitue un instrument de dette et, en tant que tel, il n'est couvert par aucun mécanisme de garantie des dépôts.

4. Que va me coûter cet investissement ?

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera sur ces coûts et leur incidence sur votre investissement.

Coûts au fil du temps

Les tableaux présentent les montants prélevés sur votre investissement afin de couvrir les différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, de la durée de détention du produit et de la performance du produit. Les montants indiqués ici sont des illustrations basées sur un exemple de montant d'investissement et différentes périodes d'investissement. La durée de ce produit est aléatoire étant donné qu'il peut être résilié à différents moments selon l'évolution du marché. Les montants indiqués ici prennent en considération deux scénarios différents (achat anticipé et échéance). Dans le cas où vous choisissez de sortir avant la fin du produit, des coûts de sortie peuvent s'appliquer en plus des montants indiqués ici.

Nous avons supposé :

- 10 000 EUR est investi
- une performance du produit qui correspond à chaque période de détention présentée.

Scénario	Si le produit est acheté dès la première date possible	Si le produit arrive à échéance
Coûts totaux	665,00 EUR	665,00 EUR
Incidence des coûts annuels*	5,9%	0,70%

*Elle montre dans quelle mesure les coûts réduisent annuellement votre rendement au cours de la période de détention. Par exemple, cela montre que si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée, il est projeté que votre rendement moyen par an soit de 1,7 % avant déduction des coûts et de 1 % après déduction des coûts.

Composition des coûts

Coûts ponctuels à l'entrée ou à la sortie		Si vous sortez après 1 an
Coûts d'entrée	Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous payez. Ces coûts incluent les coûts de distribution de votre produit.	Jusqu'à 665 EUR
Coûts de sortie	Ces coûts sont déjà compris dans le prix que vous recevez et ne sont encourus que si vous sortez du produit avant la date d'échéance. Si vous détenez le produit jusqu'à l'échéance, aucun coût de sortie ne sera appliqué.	Jusqu'à 50 EUR

5. Combien de temps dois-je le conserver, et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée ?

Période de détention recommandée : jusqu'au 08.10.2035 (échéance)

L'objectif du produit est de vous donner les droits décrits sous la section « 1. Qu'est-ce que ce produit ? » ci-dessus, à condition que le produit soit détenu jusqu'à la Date d'échéance. Il n'est pas possible de sortir votre argent de manière anticipée à moins de vendre le produit hors-bourse ou par l'intermédiaire de la Bourse auprès de laquelle le produit est coté. Si vous devez vendre le produit avant la fin de la période de détention recommandée, le montant que vous recevrez pourrait être - et même de manière significative - inférieur au montant que vous auriez reçu autrement.

Cotation en bourse	Bourse de Luxembourg	Dernier jour de négociation en bourse	01.10.2035
Volume minimal de transaction	1 000 EUR	Cotation du prix	Cotation en pourcentage

Dans des situations de marché inhabituelles ou dans le cas de défauts/perturbations techniques, un achat et/ou une vente du produit peut être temporairement bloqué ou peut ne pas être possible du tout.

6. Comment puis-je formuler une réclamation ?

Toute réclamation concernant la personne conseillant ou vendant le produit sur le site Web concerné peut être soumise directement à cette personne via ledit site Web. Toute réclamation concernant le produit ou la conduite de l'Émetteur de ce produit peut être soumise au format texte (par exemple par lettre ou e-mail) à l'adresse suivante : UBS AG London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom, adresse électronique : ol-frabelux-solutions@ubs.com.

7. Autres informations pertinentes

Toute documentation supplémentaire en relation avec le produit et en particulier la documentation sur l'offre et les suppléments à celle-ci sont disponibles sur demande à l'adresse suivante : UBS AG London Branch, 5 Broadgate, London EC2M 2QS, United Kingdom, adresse électronique : ol-frabelux-solutions@ubs.com. Afin d'obtenir davantage d'informations, et en particulier des détails concernant la structure et les risques associés à un investissement dans le produit, vous devez lire ces documents.