

## **SOFIDY PIERRE EUROPE PARTS A (FR0013260262)**

### **Annexe complémentaire de présentation du support**

#### **CARACTERISTIQUES**

- Forme juridique : Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV) sous forme de Société Anonyme
- Dénomination : SOFIDY PIERRE EUROPE
- Durée : 99 ans à compter de sa constitution, soit jusqu'au 29/01/2117
- Agréé par l'Autorité des Marchés Financiers le 05/09/2017

#### **GOUVERNANCE**

- Société de gestion : SOFIDY S.A
- Dépositaire : CACEIS BANK
- Centralisateur : CACEIS BANK
- Délégué de la gestion de la poche financière : SOFIDY S.A
- Commissaire aux comptes : KPMG

#### **OBJECTIF DE GESTION DE LA SPPICAV**

La Société de Gestion a pour objectif de proposer à l'investisseur une distribution potentielle de dividende ainsi qu'une revalorisation de la valeur des actions de la SPPICAV sur un horizon de détention de long terme avec une allocation d'actifs majoritairement investis en immobilier.

#### **INVESTISSEMENTS**

La SPPICAV investit majoritairement dans des actifs du secteur de l'immobilier d'entreprise européen (bureaux, commerce, hôtels, résidences gérées...), ainsi que dans des actifs financiers notamment liés au secteur immobilier.

- **Immobilier direct et indirect non coté** : de 51% à 60% de l'actif de la SPPICAV
- **Immobilier coté (actions de foncières cotées)** : de 0% à 14% de l'actif de la SPPICAV
- **Actifs financiers** : de 20% à 35% de l'actif de la SPPICAV (dont des actifs ayant un sous-jacent immobilier et secteurs connexes représentant un minimum de 10% de l'actif de la SPPICAV)
- **Liquidités** : de 5% à 35% de l'actif de la SPPICAV

#### **VALEUR LIQUIDATIVE**

La valeur liquidative est bi-mensuelle.

**Les opérations sont exécutées à la dernière valeur liquidative connue. En cas de hausse de la volatilité de la valeur liquidative, les opérations pourront être exécutées sur la base de la première valeur liquidative suivant la date d'opération.**

